

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

CONTRATACIÓN:
<i>Servicio de Higienización de Conductos y Unidades de Tratamiento de Aire en el Hospital Universitario Central de Asturias y en el Hospital Vital Álvarez Buylla de Mieres.</i>

NÚMERO DE EXPEDIENTE:
PA179-16

INDICE

1	OBJETO.....	3
2	ALCANCE.....	3
3	REQUISITOS GENERALES DEL SERVICIO.	3
4	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.	5
5	OTROS ASPECTOS TÉCNICOS A TENER EN CUENTA.....	8
6	MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS	8

1 OBJETO.

El objeto del presente Pliego es la definición de las Prescripciones Técnicas que han de regir la contratación de la prestación del Servicio de Higienización del Sistema de Climatización del Hospital Universitario Central de Asturias (en adelante HUCA) y del Hospital Vital Álvarez Buylla de Mieres (en adelante HVAB), con el alcance en éste definido.

2 ALCANCE.

La higienización de cualquier sistema de aire acondicionado y ventilación tiene como principal objetivo el de eliminar los contaminantes y los depósitos de suciedad que se encuentren visibles, o no, en el sistema.

En la Norma UNE 100012:2005 se establecen los criterios de evaluación de valoración inicial de un sistema, los procesos de higienización de estos sistemas y los criterios de valoración final.

Todos los trabajos, así como los sistemas de limpieza de conductos, se ajustarán a la norma UNE 100012 de Higienización de sistemas de climatización.

3 REQUISITOS GENERALES DEL SERVICIO.

Los trabajos objeto de este servicio consistirán en lo siguiente:

a) Limpieza y evacuación de residuos:

La limpieza y evacuación de los residuos se realizará con robot.

En el caso que por problemas de tipo técnico, el robot, no pueda entrar, se utilizarían las técnicas semiautomáticas de la limpieza de los conductos.

Los cepillos pulen la pared de los conductos hasta obtener un nivel de limpieza similar al que corresponde a una instalación nueva.

No quedará ningún tramo sin limpiar sea cual sea su forma, su tamaño o el material con el que estén contruidos

Los residuos serán evacuados siguiendo los cauces y procedimientos legalmente establecidos

b) Protocolos de limpieza:

Los protocolos de limpieza a seguir serán los indicados a continuación:

- **LIMPIEZA DE REJILLAS:** Eliminar los contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos.

Los trabajos consistirán en:

1. Desmontaje de rejillas.
2. Aplicación de detergente- desinfectante
3. Cepillado de las rejillas
4. Aclarado y secado.
5. Colocación de las rejillas.

- **LIMPIEZA DE CONDUCTOS DE IMPULSIÓN:** Eliminar los contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos. Siempre se empieza por el principio del conducto.

Los trabajos consistirán en:

1. Apertura de registros en conducto, en el caso de que no sea posible acceder por los difusores.
2. Limpieza del conducto: cepillado y aire a presión.
3. Acompañamiento del cepillado o bateado con aspiración negativa.

- **LIMPIEZA DE DIFUSORES:** Eliminar los contaminantes fisicoquímicos y microbiológicos.

Los trabajos consistirán en:

1. Desmontaje de los difusores.
2. Aplicación de detergente-desinfectante.
3. Cepillado de los difusores.
4. Aclarado
5. Colocación de difusores.

c) **Protocolos de desinfección:**

- **CLIMATIZADORAS:** Desinfección de las climatizadoras: Eliminar los focos de infección.

Los trabajos consistirán en:

1. Aplicación de desinfectante bacterizada/ fungicida, en superficies de la unidad de tratamiento de aire.

La desinfección se hará mediante con un microdifusor molecular y electrotérmico o mediante aerosolización, dependiendo del volumen a tratar. En este último caso, se empleará un aerosol de descarga total, con efecto bactericida/fungicida, **específico para la desinfección de equipos y conductos de aire acondicionado.**

Con cualquiera de los dos sistemas debe respetarse un plazo de seguridad en ausencia de personas suficiente para garantizar la seguridad de las mismas.

d) **Ejecución de Registros**

En el supuesto que para la correcta prestación de los servicios anteriores fuera precisa la ejecución de registros en los conductos, el adjudicatario acometerá tales actuaciones bajo la supervisión de GISPASA mediante la ejecución del

registro y colocación de la correspondiente rejilla. Estos servicios se abonarán de forma individualizada mediante la aplicación de un precio unitario conforme a lo previsto en el pliego de cláusulas jurídicas abonándose únicamente aquellas ejecuciones que estén autorizadas por GISPASA y ejecutadas bajo su supervisión.

Al inicio de los trabajos se determinarán los criterios y necesidades para la apertura de registros, asimismo a la finalización de los trabajos el adjudicatario remitirá a GISPASA información documental del número de registros ejecutados y su ubicación.

e) Inspección final de control de acabados: toma de muestras:

La inspección final tiene como finalidad tomar conciencia de la calidad e higiene del aire así como del estado de las conducciones tras llevar a cabo la limpieza interior.

Consta de dos fases diferenciadas:

1. La primera es la inspección robotizada del interior de los conductos utilizando para ello un robot dotado de una cámara de vídeo de última generación y un sistema de iluminación halógeno.
2. Posteriormente se tomarán muestras para bacteriología y para hongos en el interior de los conductos y de las unidades de tratamiento de aire.

f) Informe de entrega de obra:

Con los datos recogidos en la inspección diagnóstica, la filmación obtenida durante el proceso de limpieza y los resultados e imágenes procedentes de la inspección final, se elaborará un informe de entrega de obra que recoge el proceso completo, quedando disponible un registro filmado del estado de los conductos antes y después de la práctica de la limpieza así como del proceso de limpieza en sí mismo.

De este modo se alcanza a conocer como estaba su instalación, como se entrega y qué proceso se le ha aplicado.

4 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Conforme a lo anteriormente previsto y conforme a la descripción detallada en la presente cláusula, los trabajos comprenderán:

- Ejecución de registros,
- Desinfección de utas,
- Limpieza y desinfección de conductos
- Análisis microbiológico y de partículas en las zonas indicadas a continuación:

HUCA

Desinfección de UTAs.

UTA/ ZONA	DESINFECCIÓN DE UTA	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO SUPERFICIE
CL BQ7/ QUIRÓFANO 29- PEDIATRÍA		
CL BQ9 PAR 3/ QUIRÓFANO 31-CESÁREAS		
CL BQ3 / PASILLO LÍMPIO N+1 Z6		
CL UR 9/ URGENCIAS PEDIÁTRICAS		
CL TV2 C3. AIRE PRIMARIO A FAN-COILS		
CL DIAL 1 C3 / HOSPITAL DE DÍA "C" PEDIÁTRICO		

Limpieza y desinfección de conductos.

ZONA	REGISTROS PRACTICABLES ESTIMADOS	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO SUPERFICIE	ANÁLISIS PARTÍCULAS SUPERFICIE
QUIRÓFANO 29 PEDIATRÍA	Ya existentes	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.		
QUIRÓFANO 30 PEDIATRÍA	Ya existentes	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.		
NEONATOLOGÍA	2 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.		
PASILLO N+4 C2. (De CL TV1 C2)	6 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.		
SERVICIOS ANEXOS A NEONATOLOGÍA	12 Unidades. (6 en impulsión y 6 en retorno)	Conducto de impulsión Y retorno desde UTA hasta difusores y rejillas.		

Limpieza de conductos.

ZONA	REGISTROS PRACTICABLES ESTIMADOS	LIMPIEZA CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN	ANÁLISIS PARTÍCULAS SUPERFICIE
URPA 1	2 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.	
URPA 2	2 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.	
URPA 3	2 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.	
URPA 4	2 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.	
PASILLO LÍMPIO Z5 N+1	2 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.	
HOSPITAL DE DÍA "C" PEDIÁTRICO	16 Unidades	Conducto de impulsión desde UTA hasta difusores.	

HVAB

Desinfección de UTAs.

UTA/ ZONA	DESINFECCIÓN DE UTA	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO SUPERFICIE
CL 19 (HEMODIÁLISIS)		
27 C (LABORATORIO)		

Limpieza, desinfección de uta v conductos

UTA/ ZONA.	REGISTROS PRACTICABLES ESTIMADOS	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE UTA + LIMPIEZA CONDUCTOS IMPULSIÓN Y RETORNO.	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO SUPERFICIE	ANÁLISIS PARTÍCULAS SUPERFICIE
UTA LABORATORIO.	6 Unidades. Ya hay algunos colocados.			

5 OTROS ASPECTOS TÉCNICOS A TENER EN CUENTA.

La desinfección de las unidades de tratamiento de aire se coordinará con el personal encargado de la limpieza de los equipos, para realizarla una vez efectuada la misma.

Para llevar a cabo la limpieza de conductos, la zona afectada deberá quedar **vacía** durante el tiempo de ejecución de los trabajos.

En los sistemas con extracción, se sellarán las rejillas para evitar que el desinfectante se disperse y, de esta manera, afecte solo a la impulsión. En aquellos sistemas con retorno, se cerrará la entrada de aire exterior para garantizar el buen funcionamiento del producto. Estas tareas no están incluidas en la presente oferta.

6 MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS

Estarán incluidos en la oferta todos los medios materiales y humanos necesarios para la realización de las tareas indicadas.

El horario será de lunes a domingo, en cualquier horario que marque la propiedad en función del uso de cada instalación.

Oviedo, a 29 de Diciembre de 2016

LA PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Mª Dolores Carcedo Garcia